

I detta nummer:

- VD har ordet.
- MFS Fastighetsservice
- Projekt
- Semester
- Projektnummer
- KMA

VD har ordet

av Göran P Larson

Prata mer.

Nytt Måsskrik och ett försök att informera och kommunicera ut vad som händer i bolagen. Detta då information om detta ofta efterfrågas från många av er. Jag hoppas ni uppskattar detta. Om inte, så kom med förslag på annat ni vill vi ska skriva om.

Jag vill passa på att slå ett slag för vikten av information och kommunikation.

Det är en mycket vanlig orsak till att något blir fel och att misstag görs. Det finns många sätt att kommunicera. Det vanligaste och det man tänker på först på är ofta det muntliga men även det som skrivs, ritningar, tidplaner mm är sätt att kommunicera.

Hur ofta har det inte hänt att man sagt något och den andra har uppfattat det på något helt annat sätt? Det är naturligtvis

ett ömsesidigt ansvar, för bägge parter, att säkerställa att man förstått varandra.

Det kan inte nog understrykas vikten av att vara överdrivet tydlig, och informera mer än vad man tror behövs. Och, den som mottar informationen, acceptera inte och säg ja, om man inte förstår.

Alltid bättre att fråga en gång för mycket!

MFS Fastighetsservice

av Anders Hedén

En första avstämning

Lite mer än ett kvartal har passerat sedan jag tillträdde hos MFS och ännu skiner solen!
Det har varit en snöig och intensiv tid för alla, inte minst för MFS vars fastighetsskötare fick arbeta minst lika hårt med snön även denna vinter. Bra jobbat alla inblandade!

Nu när solen och våren börjar lysa med sin närvaro så har grunden för ett trevligt arbete satts och mycket arbete ligger framför våra fötter.
Vi slussade in våren med kick off där Go-cart race och middagsbesök på Texas Longhorn i Hammarby sjöstad stod på agendan.

Go-cart placeringarna blev följande:

- 1) Nickas Wendel (Linkan) Kvalitetsansvarig
- 2) Roger Stahre (Resor?) Drift och underhåll
- 3) Leif Pihlström (LP) Arbetsledare

Grattis! (dock är vi nu flertalet som fick blodad tand efter uteblivna pallplaceringar och påkörningar...).

MFS verksamhet håller i dagsläget på utveckla vår roll som ännu mer betydande del av vår tekniska kompetens och kontaktnät i våra beställares fastigheter.

Vi skall i dag kunna erbjuda våra beställare ett bredare utbud av tjänster som

sträcker sig en bit utöver grundutbudet. Många av dessa extra tjänster hjälper vi redan våra befintliga kunder med idag. Dock har MFS varit väldigt sparsamma med marknadsföringen av dessa tjänster.

En mer ingående beskrivning av vad MFS kan erbjuda i service kommer att gå i ett informationsbrev till våra beställare ute i fastigheterna.

Nu kommer MFS arbeta på i samma goda anda under våren och rusta oss inför kommande sommar och semestrar.

"May the force be with you"

Projekt

av Marina Berggren och Anders Sandelius

Pågående och kommande projekt:

Kv. Timotejen 25 & 27

Ytterligare förtroenden från SSM, efter de beställt Timotejen 27 fick vi även Timotejen 25, denna del ligger i direkt anslutning till 27:an och således vid Telefonplan. Totalt omfattar nu detta objekt 100 lgh. Vår entreprenad omfattar bl.a. yttertak, gipsväggar, dörrar, listning och beslagning. Arbetschef Per. Arbetsledare Sune. Ordervärde 8 miljoner. Nytt oktober: Gipsen är bystad. Vi börjar V42 med yttertaken. Nytt december: T25 startar V3.



Timotejen

Kv. Loen

Nygammalt förtroende, Statens Fastighetsverk återkom med vidare förtroenden, två entreprenader, gips- och utfackningsentreprenad på Kv. Loen som ligger vid Drottninggatan. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Göran och Lars Ove. Ordervärde 30 miljoner. Nytt december: Vi har fått dörr- och kompletteringsentreprenaden och Tjove har kommit på plats för att driva utfackningsväggarna som just startat. **April:** utfackningsentreprenaden går mot sitt slut. Dörr- och kompletteringsentreprenaden har börjat och går för fullt.

Utöver dessa har vi också ett antal mindre jobb igång. Ofta i förtroende efter tidigare väl utförda uppdrag:

- Kv. Trädgårdsmästaren

- (kompletteringsarbeten) åt Moelven
- Kv. Kryssaren (brandåtgärder) åt Kefren Properties
- Kv. Törnby (lokalanpassning) åt Kefren Properties
- Kv. Sjövik (byggservice) åt Stockholms Hem via ebab
- Kv. Sicklaön, Nacka (Arbetsledning och kompletteringsarbeten) åt Moelven
- Barkarby Hage, Barkarby (kompletteringsarbeten) åt Moelven



Kv. Loen

Kv. Norrhagen

Skanska skall bygga hyresrätter i Tullinge åt Botkyrka Byggen, det blir 53 lgh i fem huskroppar. Vi har fått förtroendet att bygga gipsväggar. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Janne. Ordervärde 2,5 miljoner. Nytt december: byggstart i jan/feb.



Tänkt bild över husen i skogsbacken

Kv. Pagen 14

Oscar Properties skall via Tibi bygga om 4000 m2 kontorsyta i gamla stråhattsfabriken på Kungsholmen till 40 bostadsrätter. Byggstart V42, produktionen kommer gå varsamt fram, färdigställande i december år 2012. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Kai. Ordervärde ca 10 miljoner. Nytt februari: Magnus tar över uppdraget som arbetschef.



Innergård på Kv. Pagen

Kv. Teleprintern 2

Vi har fått förtroende av Stockholms Hem att utföra, via ebab, renovering/ombyggnad av 107 lgh i Telefonplan. Lägenheterna är utspridda på 8 smalhus från 40-talet. Projektet pågår under två år. I vår entreprenad ingår bl.a. gips, dörrar, beslagning, listning, omläggning yttertak, lösull mm. Vi utför även arbeten i samarbete med ebab såsom ställning, plåt och betongarbeten och renovering av snickerier. Arbetschef Sören. Ordervärde: 25 miljoner. Nytt februari: Första huset av åtta är klart och skall slutbesiktigas 8/3. Andra huset har nyligen påbörjats.

Kv. Höjden 14

Nytt förtroende från Arcona. Ombyggnad av kontorsfastighet inne i City. Vi är med och bygger gipsväggar samt monterar dörrar. Arbetschef Jan-Eric. Arbetsledare Janne. Ordervärde 2 miljoner.

Kv. Instrumentet

Ebab utför två hyresgäst Anpassningar åt fastighetsägaren Corem i Örnsberg industriområde. Det gäller ytor om 740 respektive 965 m2. Vi har fått förtroende att utföra detta som innefattar våra delar såsom gips och dörrar men även målning, golvläggning, undertak mm. Vi har startat och skall vara klara i maj. Arbetschef Per. Ordervärde 3,5 miljoner.

Projekt, fortsättning

av Marina Berggren och Anders Sandelius

Kv. Släden – Etapp 2 DE 6800

Arcona är med och bygger om hela Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att utföra gipsentreprenaden på etapp 2. Det är nybyggnad av bostadsrätter, 42 st, samt ett butiksplan. Bystning sker med stomresning i februari.

Byggstart i april.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Tjove.

Ordervärde 3 miljoner.

Nytt februari: Bystning sker i samband med gipsning. Vi skall använda en ny typ av gipsskiva med högre densitet vilket ger bättre ljud- och brandreduktion samt ersätter vissa kottlingar, skivan heter Fermacell.

April: det har skett ett byte av arbetschef, det blir Per som driver detta istället för Magnus. Arbetsledare



Arkitektvision över Enebybergs Torg

Kv. Släden – Etapp 1 & 2 DE 7800

Nytt jobb åt Arcona i Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att även utföra slutkompletteringsentreprenaden på etapp 1 & 2, 6 + 42 bostadsrätter. Vi skall montera dörrar, kök, skjutgarderober, utföra listning samt våtrumsbeslagning mm. Byggstart i mars med etapp 1, etapp 2 tar vid efter gipsen troligen i maj/juni.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Tjove.

Ordervärde 2 miljoner.

April: det har skett ett byte av arbetschef, det blir Per som driver detta istället för Magnus. Arbetsledare är utsedd och det blir Tjove.

Montage glaspartier

Kontinuerligt utöver våra projekt monteras det glaspartier på löpande band åt Svenska Möbel.

Det är "frameless"-partier från Morgana, lika vi har på vårt kontor.

För närvarande monteras dessa partier i olika projekt. Kv. Pennfäktaren, Kv. Språkmästaren och Kv. Dalen samt Kv. Loen.

Snickare på plats är Lennart och Janne m fl.

Arbetschef Jan-Eric.

Nya tillkommande projekt

Kv. Paviljongen 1

Skanska har gett oss förtroende att montera gipsväggar i två trapphus i Huddinge. De bygger bostadsrätter samt en frikyrka. Vi började V14 och skall vara färdiga V18.

Arbetschef Jan-Eric.

Arbetsledare Leif.

Ordervärde 0,3 miljoner.

Brf. Pyramidalmen

JM bygger ett nytt bostadskvarter i Långbro, Älvsjö. I ett av deras delprojekt skall vi utföra både in- och utvändigt stomkomplettering, dock skall i stort sett allt materiel tillhandahållas av JM. Det gäller 84 st bostadsrättslägenheter. Projektet pågår hela året.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Peo (Tony gör yttertaket).

Ordervärde 7 miljoner.

Björkbackens Trygghetsboende

Tyresö Bostäder bygger trygghetsboende i Tyresö Centrum. Projektstyrningen håller ebab i. Vi skall bygga yttertak, utfackningsväggar, innerväggar, snickerier mm. Utöver det vanliga skall vi även hålla ytskikt golv, under- och yttertak. Projektet började V14 och fortsätter året ut.

Arbetschef Magnus.

Arbetsledare Lennart.

Ordervärde 11 miljoner.

Vårt nya kontor

Sören och Jesper driver produktionen av vårt nya kontor. På samma adress men en trappa ned. Det blir minst lika fint som vårt nuvarande kontor, men större, nästan dubbla ytan. Det blir nya väggar, partier och ytskikt. Inflyttning beräknad i maj månad.

Kungliga musikhögskolan

Vi skall utföra 16 st övningsrum åt Kungliga musikhögskolan på Östermalm. Det gäller en generalentreprenad, så vi utför både byggarbeten och installationer. Byggstart V17 och klart till semestern.

Affärschef Sören.

Ordervärde 2,5 miljoner.

Kv. Helgafjäll 3

Ombyggnad av 3500 kvm kontor till Ericsson i Kista. Beställare är Klöver som har mycket fastigheter i Kista. Vi skall på Totalentreprenad utföra nya installationer, ny planlösning och nya ytskikt. Ombyggnaden skall utföras på endast 2,5 månad.

Arbetschef: Sören Carlsson

Platschef: Jesper Forsberg

Ordervärde: 22 miljoner

Semesternytt

av Eva Thiman

Semestern närmar sig - Lindqvist

Semesterlista har gått ut till alla AL på Lindqvist Bygg. Om ni inte redan fyllt i era önskemål om semester så gör det snarast. Ju tidigare desto bättre.

Vi har några projekt som går över sommaren och det är viktigt att i god tid kunna bemanna dem. Som vanligt är det i dagsläget väldigt få projekt som, enligt beställaren, är planerade att gå över sommaren men ni vet hur det brukar bli...

Semesterersättning

Semesterersättningen kan betalas ut på två sätt, meddela Eva (08 - 556 18 174) vilket ni önskar:

1. Semester skrivs på tidlappen och ersättningen betalas ut för den löneperiod som semestern tillhör.
2. Eller i en klumpsumma för hela året den 25 Juli.

OBS, om man ej meddelar sig om vilket alternativ man vill ha kommer ersättningen att betalas ut enligt tidredovisning och med ordinarie lön.

Med denna lön hittar ni även en adresslista på all personal.

Semestern närmar sig - MFS

Semestern är inte satt ännu så det finns fortfarande möjlighet att komma med önskemål.

I möjligaste mån försöker vi alla gemensamt se till att vars och ens önskemål om semester blir uppfyllda.

Vårt ansvar ut mot kund är att servicen vi säljer alltid ska vara lika god. Året runt.

Anders återkommer med semesterlistor.

Rutin vid sjukanmälan

Enkelt och kortfattat:

- Ring alltid din arbetsledare.
- Ring kontoret 08 - 556 18 170 mellan kl 08-10.



Tidrapportering

av Eva Thiman

Projektnummerlista

Missa inte tidrapporterna måste fyllas i med både projektnamn och projektnummer.

Nr	Objekt
01410	Kv. Gångmattan 3 & 4
02310	Kv. Tegelludden (stomkomplettering)
02610	Kv. Sjövik, Ståldörrar DE8440
02710	Kv. Sjövik, Fönsterbankar DE8475
03010	Kv. Sicklaön, DE24
03710	Kv. Timotejen 25 & 27
04010	Kv. Loen (gips)
04310	Kv. Loen (utfack)
04410	Kv. Norrhagen (gips)
04510	Kv. Påskdagen (kompletteringsarbeten)
05110	Kv. Språkmästaren
05310	Kv. Kvasten (GP)
05510	Kv. Pagen (Stomkomplettering)
05610	Kv. Teleprintern
06210	Kv. Trådgårdsmästaren
06310	Kv. Pennfåktaren (GP) plan 6
06410	Kv. Höjden (gips)
06510	Kv. Kryssaren (brandåtgärder)
06810	Kv. Loen (Kompletteringsentrep)
06910	Kv. Stigbygeln (GP)
07010	Kv. Vallgossen (lastkaj)
07110	Mälarvägen 9 (Gips)
07310	Konsumentvägen
07410	Kv. Mattisborgen (Annedal)
00311	Kv. Släden Enebyborg, DE 6800
00411	Kv. Dalen (Gips)
00511	BRF Pianofabriken (Gips)
00611	Anpassning Instrumentvägen
00711	Kv. Sicklaön
00811	Norrortspolisen
00911	Jakobsdalsvägen 19, 9tr
01011	Kv, Släden Enebyborg, DE 7800
01111	Ramavtal Nacka Kommun
01211	Brf. Pyramidalmen (inredning)
01311	BATIR, Globen
01511	Barkarby Hage
01611	Björkbacken DE06b (Trygghetsboende)
01711	JKBRG Centrum
01811	Kungliga Musikhögskolan
01911	Kv. Paviljongen (Gips)
02011	Kv. Drabanten (GP)
02111	Kv. Helgafjäll 3

KMA (Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö)

av Niclas Wendel

Hälsoundersökning

I förebyggande syfte genomför Lindqvist Bygg vartannat år en hälsoundersökning, en Friskprofil. I år har vi bytt samarbetspartner och undersökningen genomförs på *Sophiahemmet*. Undersökningen består av flera delar; provtagning, frågeformulär, konditionstest och träff med läkare.

Undersökningen är värdefull då den ger en bra bild av hälsoläget och möjlighet att ta upp funderingar kring hälsofrågor och livsstil direkt med läkare utan att man är direkt sjuk.

Resultaten av undersökningen och eventuella förslag till förändringar är det bara du själv som får veta.

Undersökningen genomförs under sommaren/hösten. Mer information om tidsbokning mm kommer.

Medarbetarsamtal

Vem vet mest om hur just du trivs?

Vem vet bäst hur du skulle vilja utvecklas inom företaget?

Vem är bäst på att framföra det?

Är det chefen eller den det berör mest – du själv?

Jag tror det är du.

Därför har vi medarbetarsamtalen. Ett riktigt bra tillfälle att ta upp sådant som påverkar vardagen t.ex. trivsel, arbetsbelastning, livet utanför jobbet, ambitioner och förslag mm. Jag återkommer snart med hur och när.

Revision avklarad

Som Kvalitets och Miljöcertifierad entreprenör enligt BF9K har vi varje år en revision av vårt ledningssystem. Revisionen utförs av en opartisk revisor från DNV.

Målet med revisionen är att gå igenom vårt KMA-system och undersöka hur vi arbetar, om vi verkligen gör det vi säger vi ska göra och framförallt hur väl vi arbetar med *mål, uppföljning* och *ständig förbättring*.

Revisorn från DNV hade förutom genomgång här på kontoret även ett besök i verkligheten. Sören och Jesper på Teleprintern fick visa hur de sköter egenkontroller, väljer kemiska produkter med miljökrav och utför arbetsberedningar.

Revisorns samlade omdöme av revisionen är att ledningssystemet fungerar bra. Det är väl infört och stödjer den dagliga verksamheten. Plus i kanten för Sören och Jesper!

Vi fick två mindre avvikelser och några förslag på förbättringar som vi ska titta vidare på. Utvecklingen fortsätter. ☺