

I detta nummer:

- VD har ordet.
- MFS Fastighetsservice
- Projekt
- KMA
- Projektnummer
- KMA

VD har ordet

av Göran P Larson

Fortsatt framåt!

De flesta av oss är nu tillbaks från semester och förhoppningsvis utvilade och laddade med massor av energi. Som vanligt har vi haft bemanning på kontoret hela sommaren och ett antal projekt har också varit igång. Fastigheter slutar inte gå sönder bara för att det är sommar så även MFS har haft sin verksamhet igång och saxat semestrarna för att det ska gå ihop.

Före semestern kändes marknaden stabil och uppåtgående men sommarens turbulens av

ekonomin i världen, gör framtiden mer osäker. Vi har idag full sysselsättning och en bra orderstock att beta av framåt.

Bl.a. fick vi precis före semestern ett stort projekt på kv. Vallgossen åt Stockholms sjukhem. Vi har varit där tidigare i deras befintliga hus och nu fick vi fortsatt förtroende för deras nyproduktion. Ett gott betyg åt alla som varit delaktiga i det projektet!

Men, de ekonomiska problemen i främst USA

och Sydeuropa kommer säkert påverka även oss i Sverige. Vi håller tummarna och försöker spå i kristalkulan om framtiden. Inte lätt som ni förstår men som vanligt gäller det att alltid "vara på tå".

Vår expansion fortsätter och ett antal nya medarbetare har kommit till oss nu efter semestern. Ni är alla hjärtligt välkomna och vi ses på båtresan den 30 augusti!

MFS Fastighetsservice

av Anders Hedén

Även MFS vill önska alla semesterfirare och sommarnjutare välkomna tillbaka.

Hoppas att sommaren har gjort er alla gott och att batterierna är laddade. Eftersom vår verksamhet har rullat på som vanligt (Då det sällan händer att våra fastigheter reser iväg...), vill jag TACKA ALLA som har ställt upp och hjälpt till med driften ute i våra hus under sommar och semestertiden.

Och sommarunderhållt våra beställares fastigheter på bästa sätt såväl inne som ute.

Jag kan för tillfället konstatera att vi har en spännande sensommar att se fram emot, där nya potentiella kunder har visat sitt intresse för ett samarbete med MFS och där flertalet projekt ute i våra fastigheter står på agendan. Så vi kan alla se fram emot en fartfylld och trevlig period framöver.

Något som kommer ligga på agendan framöver är en omorganisering av dagsdriften av vårt fastighetsbestånd. Där framförallt planen är att tillsätta en "beredskapspool" som kan avhjälpa akuta och extra beställningar ännu smidigare och snabbare. Trolig start är September - Oktober.

Men alla skall känna sig varmt välkomna tillbaka, så gnuggar vi på...

Projekt

av Marina Berggren och Anders Sandelius

Pågående och kommande projekt:

Kv. Timotejen 25 & 27

Ytterligare förtroenden från SSM, efter de beställt Timotejen 27 fick vi även Timotejen 25, denna del ligger i direkt anslutning till 27:an och således vid Telefonplan. Totalt omfattar nu detta objekt 100 lgh. Vår entreprenad omfattar bl.a. yttertak, gipsväggar, dörrar, listning och beslagning.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Sune.

Ordervärde 8 miljoner.

oktober: Gipsen är bystad. Vi börjar V42 med yttertaken.

december: T25 startar V3.

Juni: T27 blir färdigt till semestern, hela projektet klart i höst/vinter.

Kv. Loen

Nygammalt förtroende, Statens Fastighetsverk återkom med vidare förtroenden, två entreprenader, gips- och utfackningsentreprenad på Kv. Loen som ligger vid Drottninggatan.

Arbetschef Jan-Eric.

Arbetsledare Göran och Lars Ove.

Ordervärde 30 miljoner.

Nytt december: Vi har fått dörr- och kompletteringsentreprenaden och Tjove har kommit på plats för att driva utfackningsväggarna som just startat.

April: utfackningsentreprenaden går mot sitt slut. Dörr- och

kompletteringsentreprenaden har börjat och går för fullt.

Juni: Då Jan-Eric går i pension nu i juni så tar Magnus vid som Arbetschef.

Kv. Pagen 14

Oscar Properties skall via Tibi bygga om 4000 m2 kontorsyta i gamla stråhattsfabriken på Kungsholmen till 40 bostadsrätter. Byggstart V42, produktionen kommer gå varsamt fram, färdigställande i december år 2012.

Arbetschef Jan-Eric.

Arbetsledare Kai.

Ordervärde ca 10 miljoner.

Februari: Magnus tar över uppdraget som arbetschef.

Juni: Tapani driver den fasta gipsentreprenaden och Kai löpande arbeten.



Fasadbild Kv. Pagen

Kv. Teleprintern 2

Vi har fått förtroende av Stockholms Hem att utföra, via ebab, renovering/ombyggnad av 107 lgh i Telefonplan. Lägenheterna är utspridda på 8 smalhuss från 40-talet. Projektet pågår under två år. I vår entreprenad ingår bl.a. gips, dörrar, beslagning, listning, omläggning yttertak, lösull mm. Vi utför även arbeten i samarbete med ebab såsom ställning, plåt och betongarbeten och renovering av snickerier.

Arbetschef Sören.

Ordervärde: 25 miljoner.

Februari: Första huset av åtta är klart och skall slutbesiktigas 8/3. Andra huset har nyligen påbörjats.

Juni: Hus tre ska snart slutbesiktigas och hus 4 har påbörjats.

Kv. Släden – Etapp 2 DE 6800

Arcona är med och bygger om hela Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att utföra gipsentreprenaden på etapp 2. Det är nybyggnad av bostadsrätter, 42 st, samt ett butiksplan. Bystning sker med stomresning i februari.

Byggstart i april.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Tjove.

Ordervärde 3 miljoner.

Nytt februari: Bystning sker i samband med gipsning. Vi skall använda en ny typ av gipsskiva med högre densitet vilket ger bättre ljud- och brandreduktion samt ersätter vissa kottlingar, skivan heter Fermacell.

April: det har skett ett byte av arbetschef, det blir Per som driver detta istället för Magnus. Arbetsledare är Tjove.

Kv. Släden – Etapp 1 & 2 DE 7800

Nytt jobb åt Arcona i Enebybergs Centrum. Vi har fått förtroende att även utföra slutkompletteringsentreprenaden på etapp 1 & 2, 6 + 42 bostadsrätter. Vi skall montera dörrar, kök, skjutgarderober, utföra listning samt våtrumsbeslagning mm. Byggstart i mars med etapp 1, etapp 2 tar vid efter gipsen troligen i maj/juni.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Tjove.

Ordervärde 2 miljoner.

April: det har skett ett byte av arbetschef, det blir Per som driver detta istället för Magnus. Arbetsledare är utsedd och det blir Tjove.



Arkitektvision över Enebybergs Torg

Montage glaspartier

Kontinuerligt utöver våra projekt monteras det glaspartier på löpande band åt Svenska Möbel.

Det är "frameless"-partier från Morgana, lika vi har på vårt kontor.

För närvarande monteras dessa partier i olika projekt. Kv. Pennfåktaren, Kv. Språkmästaren samt Kv. Loen och Kv. Drabanten.

Snickare på plats är Lennart och Janne m fl.

Arbetschef Jan-Eric.

Brf. Pyramidalmen

JM bygger ett nytt bostadskvarter i Långbro, Älvsjö. I ett av deras delprojekt skall vi utföra både in- och utvändigt stomkomplettering, dock skall i stort sett allt materiel tillhandahållas av JM. Det gäller 84 st bostadsrättslägenheter. Projektet pågår hela året.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Peo (Tony gör yttertaken).

Ordervärde 7 miljoner.

Juni: Vi har börjat med invändiga arbeten.

Projekt, fortsättning

av Marina Berggren och Anders Sandelius



Brf, Pyramidalmen, Älvsjö

Björkbackens Trygghetsboende

Tyresö Bostäder bygger trygghetsboende i Tyresö Centrum. Projektstyrningen håller ebab i. Vi skall bygga yttertak, utfackningsväggar, innerväggar, snickerier mm. Utöver det vanliga skall vi även hålla ytskikt golv, under- och yttertak. Projektet började V14 och fortsätter året ut.

Arbetschef Magnus.

Arbetsledare Lennart.

Ordervärde 11 miljoner.

Ordervärde 11 miljoner.

Juni: Vi har fått förtroende att även hålla i målningsentreprenaden i detta projekt.

Kv. Tegelludden 11 - förskola

Vi har fått fortsatt förtroende av Aros på Tegelludden, Gärdet. Att utföra invändig stomkomplettering till en ny förskola på entréplanet. Byggstart V23 och klart till september.

Arbetschef Anders.

Ordervärde 2 miljoner.

Ängby Park

Stena skall bygga Stockholms nu största bostadsprojekt i samarbete med Besqab. Det blir 355 lgh, fördelade på 22 huskroppar, i Blackeberg, både hyres- och bostadsrätter. Projektet skall pågå i två år. Vi skall utföra invändig stomkomplettering såsom väggar, undertak, dörrar och beslag mm. Beijer har till detta projekt tagit fram ett skraddarsytt ok för inlyft genom fönster.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Leif.

Ordervärde 30 miljoner.



Ängby Park, Blackeberg

M7 - lokalanpassning

Vi har fått förtroende av Atrium

Ljungberg att hyresgästpassa en lokal i Sickla. Arbetet sker på löpande räkning och innefattar bl.a. väggar, dörrar och partier. Det här blir vår nya arbetsledare Richards första projekt.

Arbetschef Per.

Arbetsledare Richard.

Ordervärde 0,5 miljoner.

Rudbecksskolan

Sollentuna Kommun renoverar en gymnasieskola via Knut Jönsson Ingenjörbyrå AB. Det skall bl.a. bli en ny entré och reception. Vi håller i både bygg och installationer. Start i juni och färdigställt i augusti.

Affärschef Sören.

Platschef Jesper.

Ordervärde 10 miljoner.

Kungliga musikhögskolan

Vi skall utföra 16 st övningsrum åt Kungliga musikhögskolan på Östermalm. Det gäller en generalentreprenad, så vi utför både byggarbeten och installationer. Byggstart V17 och besiktning 26/8.

Affärschef Sören.

Ordervärde 2,5 miljoner.

Utöver dessa har vi också ett antal mindre jobb igång. Ofta i förtroende efter tidigare väl utförda uppdrag:

- Kv. Kryssaren (brandåtgärder) åt Kefren Properties
- Kv. Sjövik (byggservice) åt Stockholms Hem via ebab
- Kv. Sicklaön, Nacka (Arbetsledning och kompletteringsarbeten) åt Moelven
- Barkarby Hage, Barkarby (kompletteringsarbeten) åt Moelven
- Förskola, Ulriksdal (utvändiga kompletteringsarbeten åt Moeleven)
- Kv. Vallgossen, Kungsholmen (lastkaj åt Stockholms Sjukhem via ebab)
- Norrortspolisen, Sollentuna (byggservice) åt polismyndigheten

Nya tillkommande projekt

Kv. Vallgossen 13

Stiftelsen Stockholms Sjukhem har via ebab givit oss fortsatt förtroende att utföra deras huvudprojekt i Kv. Vallgossen. Tidigare har vi utfört entreprenaden om-/tillbyggnad av storkök. Huvudprojektet omfattar ett äldre-/demensboende om 99 lgh. Vi skall driva tre entreprenader; Gipsväggar och -tak, Inredning samt Montage av fönster. Byggstart för vår del är i oktober och vi skall vara färdiga februari år 2013.

Arbetschef Magnus.

Arbetsledare ej fastställt.

Ordervärde 35 miljoner.

KMA

av Niclas Wendel

Hälsoundersökning

Med början 1/9 och framåt sker hälsoundersökning för alla anställda i Lindqvist Bygg och MFS.

Vilken tid som gäller för var och en var med i förra Måsskriket. För er med tid nu i september medföljer påminnelse i detta brev.

Ni som ännu inte fått kallelse samt sommarens nyanställda får er kallelse utskickad från Sophiahemmet under september och tid för undersökning senare under hösten.

Missa inte er bokade tid, om du missar tiden står du själv för kostnaden. 2500kr.

Skärgårdstur.

Kul att så många vill vara med och åka riktig gammal ångbåt. Vi blir fler än vid någon tidigare aktivitet. S/S Mariefred avgår från stadshuskajen tisdag 30/8 kl 17. Mat, dryck och rundvandring på fartyget för den som vill. Vi ses!

Vi blir flera

Många företag skär ner på andelen eget folk och hyr in mer och mer. Vi är övertygade om att det är fel väg och fortsätter nyanställa. Erfarenheten visar att det blir både högre kvalitet på utfört arbete och roligare att gå till jobbet med fler "egna" kollegor.

Sedan juni har Richard Bowgird, Alexander Ekström Papadopoulos, Kristoffer Gennert, Ari Lindfors, Mikael Nedstedt, Martin Nord, Lars Olsson och Conny Renfors börjat.

Kul att ni vill jobba på Lindqvist Bygg. Välkomna!

Nya skyddsombud och MB-grupp

Har varit på gång en längre tid. Det måste dock till ett formellt kallat möte där dessa representanter ska väljas. Kallelsen till mötet skickas ut till er av Byggettan.

Nästa Lön

Tidlappar för septemberlönen (v33-36) ska in till Eva senast 14/9.

Rutin vid sjukanmälan eller VAB

Enkelt och kortfattat:

- Ring alltid din arbetsledare.
- Ring kontoret 08 - 556 18 170 mellan kl 08-10.



Tidrapportering

av Niclas Wendel

Projektnummerlista

Missa inte tidrapporterna måste fyllas i med både projektnamn och projektnummer.

Nr	Objekt
02610	Kv. Sjövik, Ståldörrar DE8440
02710	Kv. Sjövik, Fönsterbänkar DE8475
03010	Kv. Sicklaön, DE24
03710	Kv. Timotejen 25 & 27
04010	Kv. Loen (gips)
04310	Kv. Loen (utfack)
04410	Kv. Norrhagen (gips)
04510	Kv. Påskdagen (kompletteringsarbeten)
05310	Kv. Kvasten (GP)
05510	Kv. Pagen (Stomkomplettering)
05610	Kv. Teleprintern
06210	Kv. Trådgårdsmästaren
06410	Kv. Höjden (gips)
06510	Kv. Kryssaren (brandåtgärder)
06810	Kv. Loen (Kompletteringsentrep)
06910	Kv. Stigbygeln (GP)
07010	Kv. Vallgossen (lastkaj)
07310	Konsumentvägen
00311	Kv. Släden Enebytorp, DE 6800
00411	Kv. Dalen (Gips)
00511	Kv. Pagen (Fast del)
00611	Anpassning Instrumentvägen
00711	Kv. Sicklaön
00811	Norrortspolisen
01011	Kv, Släden Enebytorp, DE 7800
01111	Ramavtal Nacka Kommun
01211	Brf. Pyramidalmen (inredning)
01511	Barkarby Hage
01611	Björkbacken DE06b (Trygghetsboende)
01711	JKBRG Centrum
01811	Kungliga Musikhögskolan
01911	Kv. Paviljongen (Gips)
02011	Kv. Drabanten (GP)
02111	Kv. Helgafjäll 3
02211	Ängby Park
02311	Ösby Sporthall
02411	T11, Förskola
02511	Björkbacken, DE16, Målning
02611	Kv. Renen
02711	Kv. Språkmästaren, pl 2 & 3
02811	Rudbecksskolan
02911	Ulriksdal, Förskola
03011	Sickla M7

KMA (Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö)

av Niclas Wendel

Två Nyanställda

Firman har förstärkt igen. Nu är det *Hyresgästanpassning* och *Kalkyl* som får ny kompetens.



Jag heter *Johan Sandström* och är sedan 8 augusti anställd på Lindqvist Bygg AB som platschef på avdelningen hyresgästanpassningar.

Jag kommer närmast att arbeta ihop med affärschef Sören Carlsson och min kollega Jesper Forsberg inom denna avdelning.

Jag blir till hösten 33 år och är bosatt i Bromma.

Karriären inom byggsektorn startade jag på PEAB Bostad

2002 som arbetsledare, där jag arbetade i 3½ år.

Efter Peab började jag arbeta på Metrolit Byggnads AB som arbetsledare/platschef med just hyresgästanpassningar. Efter nästan 6 år på Metrolit Byggnads AB ser jag nu fram emot en rolig, utmanande och lärorik tid här på Lindqvist Bygg AB ihop med Er alla.

I skrivande stund arbetar vi med ett antal intressanta förfrågningar på projekt som vi hoppfullt ser fram emot att ro i land.



Jag heter *Marina Tördal* och är sedan 8:e augusti anställd på Lindqvist Bygg AB som kalkylator.

Jag är 48 år och har arbetat som kalkylator i snart 4,5 år, först på SWECO och sedan på Byggsanalys AB.

I grunden är jag utbildad arkitekt och byggekonom och har jobbat inom byggbranschen ett antal år. Jag är född och uppvuxen i

Ryssland men har bott och jobbat i Sverige de senaste 20 åren.

Jag ser framåt trevlig samarbete med mina nya kollegor och tackar för trevligt mottagande